

Umowa nr

zawarta w dniu 2016 roku w Warszawie pomiędzy:

Warszawskim Ośrodkiem Doskonalenia Techniki Jazdy Sp. z o.o., ul. Odlewnicza 8, 03-231 Warszawa, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla M. St. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000347178 z kapitałem zakładowym w wysokości 4.220.000,00 zł., NIP - 524-271-13-97, REGON: 142241908

reprezentowanym przez:

1. Wojciecha Jagodzińskiego – Prezesa Zarządu
2. Jerzego Gozdka - Prokurenta

zwanym **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....

z siedzibą

zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w....., Wydział Gospodarczy KRS pod nr KRS... /w ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez pod nr...../... z kapitałem zakładowym wpłaconym w wysokości posiadającą nr REGON oraz NIP

reprezentowaną przez :

..... -

zwanym **WYKONAWCĄ**

W rezultacie dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty na „**Budowę Ośrodka Doskonalenia Techniki Jazdy w Modlinie**”, w wyniku przeprowadzonego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (**tj. Dz.U.2015.2164 z dnia 2015.12.22 z późn. zm.**) postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

Definicje

Użyte w treści umowy pojęcia i określenia należy rozumieć:

1. **Umowa** - oznacza niniejszy dokument zawierający zgodne oświadczenie woli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej wraz z wymienionymi w jej treści załącznikami stanowiącymi integralną część umowy wg określonego w niej zakresu rzeczowego robót, w ustalonych terminach i za ustalonym wynagrodzeniem.
2. **Przedmiot umowy** - Budowa Ośrodka Doskonalenia Techniki Jazdy w Modlinie, której zakres rzeczowy określa SIWZ, Opis Przedmiotu Zamówienia, Dokumentacja Zamawiającego oraz Oferta Wykonawcy, stanowiące integralne części niniejszej umowy.

3. **Teren budowy** – rozumie się obszar oznaczony zgodnie z Prawem Budowlanym jako „Teren budowy”
4. **Dziennik Budowy** - oznacza urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania Robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. nr 108 poz. 953 wraz z późniejszymi zmianami),
5. **Tablica Informacyjna** - rozumie się tablicę informacyjną umieszczaną na Terenie Budowy zgodnie z Prawem Budowlanym spełniająca wszelkie wymogi podane w Prawie Budowlanym.
6. **Pozwolenie na Użytkowanie** - oznacza decyzję administracyjną, o której mowa w art. 55 Prawa Budowlanego, zezwalającą na rozpoczęcie i użytkowanie obiektu budowlanego.
7. **Harmonogram rzeczowo – finansowy, rozbięcie cen na elementy rozliczeniowe** dokument sporządzony przez Wykonawcę i przekazany Zamawiającemu najpóźniej na 3 dni przed podpisaniem umowy. Dokument wymaga uzyskania akceptacji Zamawiającego. Dokument będzie podstawą płatności częściowych.
8. **Odbiór częściowy** - protokolarne przekazanie, zgodnego z harmonogramem rzeczowo – finansowym, rozbięciem ceny na elementy rozliczeniowe, etapu prac, który to protokół zawiera ocenę wykonanych prac oraz zakres wykonanych dostaw.
9. **Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu** – polegający na ocenie ilości i jakości Robót, których ocena nie byłaby możliwa, w toku dalszej realizacji przedmiotu Umowy. Zgłoszenie do odbioru będzie potwierdzane wpisem do Dziennika Budowy. Odbiór będzie potwierdzany protokołem odbioru i/lub wpisem do Dziennika Budowy
10. **Odbiór końcowy** - protokolarne, z udziałem stron umowy, przekazanie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń zakończone przekazaniem przez Wykonawcę protokołem odbioru końcowego, zaakceptowanym przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego.
11. **Zwłoka** - Wykonawca dopuszcza się zwłoki jeżeli nie wykonuje przedmiotu umowy lub poszczególnych etapów robót. Nie dotyczy to przypadku, w którym opóźnienie w spełnieniu świadczenia jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada.
12. **Opóźnienie** – to każde zawinione lub niezawinione niewykonanie w określonym umową terminie przedmiotu umowy lub poszczególnych etapów robót przez Wykonawcę.
13. **Podwykonawca** - osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną, z którą Wykonawca za zgodą Zamawiającego zawarł umowę o wykonanie części przedmiotu umowy.
14. **Wykonawca** – osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną, która realizuje przedmiot umowy.
15. **Kierownik budowy** - osoba pisemnie wyznaczona przez Wykonawcę, zgłoszona przez Zamawiającego do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane, do kierowania procesem budowy zgodnie z przepisami prawa, posiadająca odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje,

16. **Inspektor nadzoru** – specjalista lub zespół specjalistów wyznaczonych przez Zamawiającego do pełnienia funkcji nadzoru nad robotami budowlanymi i jakością ich wykonania, do sprawowania kontroli prawidłowości stosowania procedur warunków kontraktu oraz dopełnienia w tym zakresie wszelkich formalności
17. **Strona trzecia** - oznacza osobę lub jednostkę inną niż Zamawiający lub Wykonawca
18. **Sprzęt Wykonawcy** - wszystkie maszyny, środki transportowe i urządzenia do budowy, konserwacji i obsługi, potrzebne dla zgodnej z umową realizacji prac budowlanych, dostaw oraz prac instalacyjno-montażowych.
19. **Dzień** - każdy z dni kalendarzowych rozpoczynający się i kończący o północy.
20. **Tydzień** – 7 dni kalendarzowych

§ 2.

Przedmiot umowy i zakres robót

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na **budowie Ośrodka Doskonalenia Techniki Jazdy w Modlinie**.
2. Szczegółowy zakres robót określa specyfikacja istotnych warunków zamówienia, dalej SIWZ wraz z Opisem Przedmiotu Zamówienia i dokumentacją projektową oraz ofertą Wykonawcy złożoną w postępowaniu o zamówienie publiczne, które stanowią załączniki nr 1, nr 2 i nr 3 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty, zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu zamówienia, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, w tym z SIWZ, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej terenu budowy. Oświadczenie Wykonawcy stanowi załącznik nr 4 do przedmiotowej umowy.
4. Wykonawca ponadto oświadcza, że Zamawiający przekazał mu wszystkie dokumenty niezbędne do wykonania zamówienia.
5. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290), ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 380 ze zm.) i ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) oraz ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r. poz. 65)

§ 3.

Podstawowe obowiązki stron

1. Wykonawca zobowiązuje się, z należytą starannością wykonać roboty wskazane w § 2 niniejszej umowy, stosując się przy tym do wszystkich zasad obowiązujących w branży budowlanej w szczególności zasad sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz obowiązujących przepisów prawa, w tym i polskich norm.
2. Do zadań Wykonawcy należy również:

- 1) Przekazanie do akceptacji Zamawiającemu najpóźniej na 3 dni przed podpisaniem umowy harmonogramu rzeczowo – finansowego budowy wraz z rozbiciem cen na elementy rozliczeniowe i terminy ich wykonania zgodnie z wyszczególnieniem robót z załącznika nr 1 do SIWZ. Harmonogram rzeczowo – finansowy wymaga uzyskania akceptacji Zamawiającego. Brak przekazania i akceptacji harmonogramu rzeczowo-finansowego Zamawiającemu skutkuje nie podpisaniem umowy.
- 2) zapewnienie wykonania robót zgodnie z prawem polskim, a w szczególności z przepisami techniczno-budowlanymi, przepisami dotyczącymi samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz przepisami dotyczącymi wyrobów, materiałów stosowanych w budownictwie,
- 3) sprawowanie bezpośredniego nadzoru technicznego nad wykonywanymi robotami, realizowanego przez kierownika budowy zatrudnionego przez Wykonawcę na jego koszt oraz kierowników robót,
- 4) ponoszenie wszelkich kosztów związanych z przygotowaniem frontu robót i dozoru wykonywanych w ramach umowy robót od dnia ich rozpoczęcia do dnia odbioru końcowego przez Zamawiającego,
- 5) odpowiednie zabezpieczenie na własny koszt, pod względem zasad BHP terenu budowy – od momentu przekazania terenu budowy Wykonawcy,
- 6) zabezpieczenie na własny koszt terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych oraz odpowiednie zabezpieczenie przed kradzieżą materiałów składowanych na terenie budowy – z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawcy,
- 7) ponoszenie pełnej odpowiedzialności z tytułu realizacji niniejszej umowy, w szczególności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób i uszkodzenia mienia,
- 8) utrzymywanie ciągłości ubezpieczenia robót od OC przez cały okres realizacji robót, w tym zapłata wszystkich należnych składek, z zastrzeżeniem, że minimalna wysokość ubezpieczenia stanowi wysokość wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy,
- 9) informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających pod rygorem wykonania na wniosek inspektora nadzoru odkrycia tych robót na własny koszt, a następnie przywrócenia budowy do stanu poprzedniego,
- 10) prowadzenia dziennika robót i udostępniania go na każde żądanie inspektora nadzoru lub innych upoważnionych do tego osób,
- 11) uporządkowanie na własny koszt terenu budowy po zakończeniu robót, stwierdzonym protokołem odbioru końcowego robót,
- 12) wywóz z terenu na koszt Wykonawcy zdemontowanych konstrukcji, oraz innych odpadów budowlanych powstałych w wyniku wykonywania robót – najpóźniej w terminie do dnia odbioru końcowego robót, łącznie z dokumentacją z utylizacji tych konstrukcji i odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.

13) dostarczenie Zamawiającemu w dniu końcowego odbioru zadania kompletu atestów, certyfikatów, aprobat na wbudowany materiał, dziennika robót, oświadczeniem kierownika budowy i inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą .

14) Przekazanie protokołów z przeprowadzonych szkoleń dotyczących uruchomienia i eksploatacji wszystkich zamontowanych urządzeń technicznych.

3. Wykonawca, przed przystąpieniem do prac z użyciem sprzętu przewyższającego istniejącą zabudowę, zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia Mazowieckiemu Portowi Lotniczemu Warszawa – Modlin Sp. z o.o. – na adres Zarządzającego lotniskiem Warszawa/Modlin - tych prac, z wyprzedzeniem 1 miesiąca przed montażem żurawi.
 - 1) Zgłoszenie prac z użyciem sprzętu przewyższającego istniejącą zabudowę powinno zawierać:
 - a) wysokość żurawi w [m] n.p.m.) oraz wysokość żurawi w [m] n.p.t (wskazane jest, aby wysokość żurawia nie przekraczała 138 m n.p.m.);
 - b) promień żurawi w [m];
 - c) współrzędne w układzie WGS-84;
 - d) szkic lokalizacyjny posadowienia żurawi;
 - e) nr działki ewidencyjnej, obręb;
 - f) opis oznakowania przeszkodowego dziennego (np. żółty jednolity kolor);
 - g) opis oznakowania przeszkodowego nocnego (np. światła o średniej intensywności w kolorze czerwonym rozmieszczone na obydwu końcach ramienia oraz na wieży);
 - h) termin posadowienia żurawi (z uwzględnieniem demontażu żurawi).
 - 2) Żurawie powinny posiadać oświetlenie przeszkodowe (lampy średniej intensywności w kolorze czerwonym) oraz powinny być pomalowane na jaskrawy kolor, np. żółty lub pomarańczowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem robót przekaże Wykonawcy teren budowy z zapewnionym do niej dostępem, przystąpi do odbiorów po zakończeniu robót, oraz że za wykonaną pracę zapłaci Wykonawcy ustalone wynagrodzenie.

§ 4.

Terminy wykonania prac

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować roboty, będące przedmiotem umowy w terminie **do 31 maja 2017 roku** wraz z uzyskaniem przez Wykonawcę wszystkich ostatecznych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektów stanowiących przedmiot umowy.

3. Wykonawca najpóźniej na 3 dni przed podpisaniem umowy wykona i przedstawi do akceptacji Zamawiającego harmonogram rzeczowo – finansowy /zgodnie z wyszczególnieniem robót z załącznika nr 1 do SIWZ wraz z rozbiem cen na elementy rozliczeniowe i terminy ich wykonania, który będzie podstawą płatności częściowych. Brak przekazania i akceptacji harmonogramu rzeczowo-finansowego Zamawiającemu skutkuje nie podpisaniem umowy.
4. Harmonogram rzeczowo – finansowy wraz z rozbiem cen na elementy rozliczeniowe po akceptacji przez Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego stanowić będzie integralną część umowy.
5. Każdorazowa zmiana harmonogramu prac wraz z rozbiem cen wymaga akceptacji ze strony Zamawiającego.
6. Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy rozumie się przyjęcie i zaakceptowanie przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego protokołu odbioru końcowego i uzyskanie przez Wykonawcę wszystkich ostatecznych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektów stanowiących przedmiot umowy.

§ 5. Przekazanie terenu budowy

Przekazanie Wykonawcy terenu budowy przez Zamawiającego nastąpi protokolarnie w terminie do 5 dni od podpisania umowy.

§ 6. Materiały

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z SIWZ, Opiszem Przedmiotu Zamówienia, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót z użyciem własnych maszyn, urządzeń i materiałów.
2. Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymagania Zamawiającego, ustawy Prawo Budowlane, to jest posiadać odpowiednie certyfikaty bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatą techniczną o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
3. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy okazania dokumentów określonych w ust. 2, także przed przystąpieniem przez Wykonawcę do realizacji robót.

§ 7. Wynagrodzenie i sposób rozliczenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie netto zł, plus należny podatek VAT w wysokości obowiązującej w czasie dokonywania płatności. Wynagrodzenie ogółem brutto wynosi, słownie: brutto, w tym za

- poszczególne elementy robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym wraz z rozbiem ceny na elementy rozliczeniowe.
2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy, numer konta.....
 3. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy dokonywane będzie fakturami częściowymi za całkowicie zakończone i kompletne etapy zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym - rozbiem ceny na elementy rozliczeniowe oraz fakturą końcową.
 4. Zamawiający wymaga aby w harmonogramie rzeczowo –finansowym - rozbiem cenowym kwota ryczałtowa pozycji określona fakturą końcową po uzyskaniu przez Wykonawcę wszystkich ostatecznych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektów stanowiących przedmiot umowy i przeprowadzeniu rozruchów mechanicznych oraz zaakceptowaniu przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego, protokołu odbioru końcowego - winna być nie niższa niż **10%** wysokości wynagrodzenia brutto ogółem.
 5. Wystawienie faktur będzie następowało na podstawie podpisywanych przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru protokołów odbioru. Forma protokołu odbioru zostanie ustalona przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Inspektorem nadzoru.
 6. Faktury częściowe wystawiane będą nie częściej niż raz w miesiącu, za wykonane i ukończone elementy robót, zgodnie opracowanym przez Wykonawcę i przyjętym przez Zamawiającego rozbiem cenowym, na podstawie podpisanego protokołu odbioru robót.
 7. Minimalną wartość faktury częściowej ustala się na kwotę 1 500 000,00 złotych netto.
 8. Zapłata wynagrodzenia następuje w terminie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT za wykonany przedmiot zamówienia wraz z pozytywnym protokołem odbioru, oraz w przypadku gdy odebrane roboty zrealizowane zostały przy pomocy podwykonawcy – zgodnie z zasadami określonymi w § 10.
 9. W celu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego, Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie dopuszczonej we właściwym zakresie wynikającym z art. 148 Prawa zamówień publicznych.
 10. W przypadku opóźnień w zapłacie Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty odsetek ustawowych.
 11. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawiania wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej. W przypadku, gdy Wykonawcy wspólnie realizują zamówienie, wniosek do Zamawiającego o wyrażenie zgody na powyższe musi zostać złożony przez wszystkich członków konsorcjum.
 12. Zamawiający zastrzega sobie prawo, że pierwsze płatności dla Wykonawcy będą realizowane po wykazaniu przez Wykonawcę zaangażowania finansowego w przedmiot umowy na poziomie nie mniejszym niż 5.000.000 zł netto.

§ 8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wyłoniony w postępowaniu, przed podpisaniem umowy, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** ceny oferty brutto w jednej lub kilku następujących formach (do wyboru):

- 1) pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy,
Bank PKO BP
Nr rachunku: 09 1020 1042 0000 8102 0240 7039
- 2) poręczeniach bankowych,
- 3) poręczeniach pieniężnych spółdzielczych kas oszczędnościowo-kredytowych,
- 4) gwarancjach bankowych,
- 5) gwarancjach ubezpieczeniowych,

2. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

3. Zabezpieczenie jest zwracane w następujący sposób:

- 1) 70 % kwoty zabezpieczenia jest zwracane Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia całkowitego należytego wykonania prac – potwierdzonego podpisaniem przez strony umowy protokołem odbioru końcowego i uzyskaniem przez Wykonawcę wszystkich ostatecznych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektów stanowiących przedmiot umowy.
- 2) 30 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

§ 9. Nadzór robót

1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru w osobie posiadającego uprawnienia budowlane nr w specjalności

2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z niniejszą umową wykonania robót.

- 1) Wszystkie polecenia mogą być wydane wyłącznie zgodnie z niniejszą umową oraz muszą być sporządzone w formie pisemnej, z zastrzeżeniem pkt. 2),
 - 2) W wyjątkowych sytuacjach polecenia mogą być wydawane ustnie. Wszystkie ustne polecenia nabierają mocy w czasie ich przekazu i winny być niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 2 dni, potwierdzone na piśmie;
3. W celu realizacji zamówienia Wykonawca zapewni personel niezbędny do właściwego wykonania przedmiotu zamówienia, w odpowiedniej ilości oraz z odpowiednimi uprawnieniami (w przypadku sprawowania samodzielnej funkcji technicznej), w tym:

- 1) **1 osobę do pełnienia funkcji kierownika robót branży budowlanej** (imię i nazwisko) posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290) oraz rozporządzenia

Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278) lub odpowiadające im uprawnienia zdobyte na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, jeżeli przepisy nowsze nie uchyliły ważności tych uprawnień lub odpowiadające im uprawnienia zdobyte poza granicami Polski, a uznane na podstawie przepisów odrębnych

- 2) **1 osobę do pełnienia funkcji kierownika robót branży sanitarnej** (imię i nazwisko) posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych bez ograniczeń, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278) lub odpowiadające im uprawnienia zdobyte na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, jeżeli przepisy nowsze nie uchyliły ważności tych uprawnień lub odpowiadające im uprawnienia zdobyte poza granicami Polski, a uznane na podstawie przepisów odrębnych,
 - 3) **1 osobę do pełnienia funkcji kierownika robót branży elektrycznej** (imię i nazwisko) posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278) lub odpowiadające im uprawnienia zdobyte na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, jeżeli przepisy nowsze nie uchyliły ważności tych uprawnień lub odpowiadające im uprawnienia zdobyte poza granicami Polski, a uznane na podstawie przepisów odrębnych,
 - 4) **1 osobę do pełnienia funkcji kierownika robót branży drogowej** (imię i nazwisko) posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278) lub odpowiadające im uprawnienia zdobyte na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, jeżeli przepisy nowsze nie uchyliły ważności tych uprawnień lub odpowiadające im uprawnienia zdobyte poza granicami Polski, a uznane na podstawie przepisów odrębnych.
4. Przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru poświadczony kopie uprawnień budowlanych wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do Izby Inżynierów, a dla osób będących obywatelami państw członkowskich (poza Rzeczpospolitą Polską) na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. 2016.65 z dnia 2016.01.15), w art. 5 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. 2014.1946 z dnia 2014.12.30 z późn. zm.) w związku z art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U.2016.290).

5. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie **kierownik budowy** (imię i nazwisko) posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej lub drogowej bez ograniczeń, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278) lub odpowiadające im uprawnienia zdobyte na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, jeżeli przepisy nowsze nie uchylły ważności tych uprawnień lub odpowiadające im uprawnienia zdobyte poza granicami Polski, a uznane na podstawie przepisów odrębnych.
6. Zakres działania inspektora nadzoru oraz kierownika budowy określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (tj. Dz.U.2016.290).
7. Oprócz w/w osób prawo do wykonywania doraźnych kontroli dotyczących zakresu wykonywanych robót posiadają nw. przedstawiciele Zamawiającego:
 - 1)
 - 2)

§ 10.

Podwykonawstwo

1. Zawarcie umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy z Podwykonawcą.
3. W przypadku, gdy w umowach dalszego podzlecenia prac przez Wykonawcę lub w związku z ich wykonaniem udzielono gwarancji jakości lub rękojmi za wady za roboty wykonane, dostarczone maszyny i urządzenia, Wykonawca winien dokonać na rzecz Zamawiającego cesji korzyści z zobowiązań Podwykonawcy, najpóźniej do dnia dokonania odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy.
4. Zamawiający ma prawo zgłoszenia sprzeciwu co do osoby Podwykonawcy oraz zastrzeżeń dotyczących postanowień zawartych w projekcie umowy z Podwykonawcą.
5. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń w terminie 14 dni od przedstawienia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 2 uznaje się za wyrażenie zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą.
6. W przypadku zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą, odpowiednio zastosowanie znajdują postanowienia ust. 2, 3 i 4.
7. Za działania i zaniechania Podwykonawców Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność jak za działania i zaniechania własne.
8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części robót Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) informowania na piśmie Zamawiającego o każdej fakturze wystawionej przez Podwykonawcę oraz terminie jej płatności, a także o dokonanej zapłacie wynagrodzenia Podwykonawcy oraz przekazania zamawiającemu oświadczenia podwykonawcy o tym, że zapłata należności przez Wykonawcę wyczerpuje roszczenia podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia otrzymania tej faktury lub zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 2) udostępnienia na każde żądanie Zamawiającego dokumentacji dotyczącej rozliczeń z Podwykonawcą,
 - 3) informowania Zamawiającego na piśmie z 7-dniowym wyprzedzeniem o terminie odbioru robót Podwykonawcy oraz zapewnienia Zamawiającemu możliwości uczestniczenia w odbiorze tych robót,
 - 4) Koordynowania prac i robót wykonywanych przez Podwykonawców.
9. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokonał zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonane przez niego roboty, Zamawiający ma prawo:
- 1) wstrzymać wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy do czasu zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy, lub
 - 2) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności Podwykonawcy, w przypadku zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przez Zamawiającego.
10. Do każdej faktury wystawianej przez Wykonawcę, Wykonawca dołącza oprócz protokołu odbioru i innych wymaganych dokumentów o których mowa w § 7 umowy, oświadczenia Podwykonawców o nie zaleganiu przez Wykonawcę wymaganych płatności wobec Podwykonawców.

§ 11. Odbiór robót

1. Strony ustalają, że będą przeprowadzane m. in. następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, które przeprowadza Inspektor Nadzoru,
 - 2) odbiory częściowe robót, które przeprowadza Inspektor Nadzoru wraz z przedstawicielem Zamawiającego określonym w § 9 ust.7;
2. Jeżeli Zamawiający uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, ma obowiązek pisemnie powiadomić o tym Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego zgłaszania poprzez wpis w Dzienniku Budowy Inspektorowi Nadzoru terminu zakończenia robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku, jest on zobowiązany na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki niezbędne do odbioru wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
4. Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia wstępu na teren budowy pracowników organów Państwowego Nadzoru Budowlanego i Państwowej Inspekcji Pracy oraz udostępnienia im niezbędnych, wymaganych podczas kontroli dokumentów.

5. Wykonawca jest zobowiązany, w razie zdewastowania lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części naprawić je i doprowadzić do stanu poprzedniego.
6. Odbiór końcowy dla robót określonych w § 2 niniejszej umowy, przeprowadzony zostanie przez komisję składającą się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
7. Inspektor Nadzoru ma obowiązek rozpocząć czynności odbioru robót nie później niż do 7 dni roboczych od otrzymania pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót.
8. Warunkiem zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót, jest ich zakończenie i przyjęcie przez Inspektora Nadzoru kompletnych wyników wymaganych badań, prób i atestów.
9. Zakończenie prac komisji spisaniem protokołu bezusterkowego odbioru końcowego, jest równoznaczne z potwierdzeniem terminu zakończenia robót, określonym przez Wykonawcę w powiadomieniu o gotowości odbioru robót.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający **ma prawo odstąpić** od odbioru, wyznaczając pisemnie termin do ich usunięcia, **chyba że strony uzgodnią, że niektóre z wad lub usterek zostaną usunięte po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.** Po usunięciu wad Wykonawca podejmuje ponownie czynności związane ze zgłoszeniem wykonania prac oraz ich odbiorem przez Zamawiającego. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może od umowy odstąpić.
11. Strony ustalają, że każdorazowo z prac komisji odbioru sporządzone zostaną protokoły określające wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
12. W protokole końcowego odbioru robót Zamawiający wyznaczy termin przeglądu obiektu w okresie gwarancji oraz rękojmi za wady, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznaczy także termin ich usunięcia.
13. Zamawiający pisemnie wyznaczy termin ostatecznego pogwarancyjnego odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie.
14. W razie stwierdzenia podczas odbioru pogwarancyjnego wad i usterek Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia. Po usunięciu wad i usterek Zamawiający dokona protokolarnego odbioru stwierdzającego ich usunięcie.
15. Po usunięciu wad i usterek, stwierdzonych w okresie rękojmi, potwierdzonych protokolarnie, rozpoczyna się bieg terminu zwolnienia zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi, o którym mowa w § 8 ust. 3 pkt 2 niniejszej umowy.
16. Odbiór końcowy wykonania umowy musi być zgłoszony przez Wykonawcę do Zamawiającego w formie pisemnej.

§ 12.

Rękojmia za wady, gwarancja i usuwanie wad

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot

umowy.

2. Termin gwarancji na zrealizowane roboty zgodne z zakresem określonym w niniejszej umowie oraz na urządzenia będące przedmiotem kontraktu ustala się na 36 miesięcy. Termin rozpoczyna swój bieg w dniu następnym licząc od daty akceptacji przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego i uzyskania przez Wykonawcę wszystkich niezbędnych i ostatecznych pozwoleń na użytkowanie.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu niniejszego zamówienia do upływu 60 miesięcy od daty akceptacji przez Zamawiającego złożonego przez Wykonawcę protokołu odbioru końcowego.
4. W razie stwierdzenia wad, usterek po dokonaniu odbioru końcowego Wykonawca po wezwaniu pisemnym przez Zamawiającego obowiązany jest niezwłocznie reagować na zgłoszenie Zamawiającego i podejmować niezbędne działania nie później niż w ciągu 24 godzin licząc od daty zgłoszenia. Maksymalny czas przybycia serwisu Wykonawcy do miejsca posadowienia instalacji wynosi 48 godzin licząc od daty zgłoszenia, chyba że strony uzgodnią inny termin.
5. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe na skutek wad rozwiązań, które sam wprowadził lub na skutek niewłaściwych metod wykonania prac przez Wykonawcę.
6. W przypadku, gdy w okresie gwarancji Wykonawca odmówi podjęcia wymaganych czynności bądź pozostaje w zwłoce w stosunku do terminów określonych w ust.4, Zamawiający może zlecić zastępcze wykonanie niezbędnych czynności osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
7. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, ujawnionych w okresie rękojmi za wady, Zamawiający ma prawo do ich usunięcia na koszt Wykonawcy poprzez środki finansowe pozostawione na koncie Zamawiającego w ramach zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Na wykonane prace i użyte materiały podczas usuwania wad i usterek gwarancja biegnie na nowo od dnia odebrania robót gwarancyjnych.

§ 13.

Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za opóźnienia w realizacji Harmonogramu rzeczowo – finansowego wraz z rozbiciem cen na elementy rozliczeniowe i zakończeniu realizacji Inwestycji wraz z uzyskaniem przez Wykonawcę wszystkich ostatecznych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu stanowiącego przedmiot umowy w terminie wskazanym w Umowie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia aż do dnia odbioru częściowego lub odbioru końcowego.
 - 2) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 20% wartości

wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy,

- 3) Zapłata kary umownej może nastąpić poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Ustala się górną granicę kar: 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego Wykonawca zastrzega sobie prawo do naliczenia kary umownych, w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, z wyjątkiem sytuacji, o której mowa w § 14 ust. 9.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni z zastrzeżeniem ust. 8.
6. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w ustalonym terminie. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
7. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktur, Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.
8. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia względem harmonogramu rzeczowo – finansowego, ustalone za każdy rozpoczęty dzień tego opóźnienia, staje się wymagalne pod warunkiem nie zakończenia realizacji inwestycji w terminie wskazanym w Umowie.

§ 14.

Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w tyt. XI Kodeksu Cywilnego, przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ust. 2 i 3.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy albo jego likwidacja,
 - 2) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich z przyczyn od niego zależnych przez okres dłuższy niż 7 dni,
 - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót, w terminie 14 dni od daty przekazania mu terenu budowy,
 - 4) Wykonawca opóźnia się z zakończeniem robót przez okres dłuższy niż 14 dni,
 - 5) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
 - 6) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie przystąpił w wyznaczonym terminie do czynności odbioru lub w trakcie tych czynności odstąpił od ich wykonywania.

- 7) Wykonawca naruszył którekolwiek postanowienia określone § 3 ust. 2 i 3 lub nienależyte wykonuje inne swoje zobowiązania umowne;
 - 8) Zamawiający może także odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności powodujących, że jej wykonanie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy (zgodnie z treścią art. 145 ust. 1 Pzp).
3. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli:
- 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn przekazania terenu robót, przez okres dłuższy niż 14 dni od daty zawarcia umowy,
 - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót, przez okres dłuższy niż 14 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru;
4. Warunkiem skutecznego odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 2 pkt 3 - pkt 7 i ust. 3 jest wezwanie na piśmie drugiej strony do zaprzestania naruszeń i wyznaczenie stronie w tym celu dodatkowego, nie krótszego niż 7 dni terminu.
5. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust 2 może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach, o których mowa w tym ustępie.
6. Odstąpienie od umowy powinno zawierać uzasadnienie.
7. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacyjny robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
8. W przypadku odmowy Wykonawcy uczestniczenia w czynnościach opisanych w ust. 7 pomimo uprzedniego pisemnego wezwania go do udziału, czynności te samodzielnie wykonuje Zamawiający.
9. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku nie uzyskania środków na finansowanie przedsięwzięcia poprzez złożenie pisemnego oświadczenia drugiej stronie bez obowiązku uiszczania odstępnego w terminie 20 dni od uzyskania negatywnej decyzji kredytowej bądź odmowy dofinansowania inwestycji z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie. W takiej sytuacji umowę uważa się za niezawartą i nie mają tu zastosowania regulację zawarte w § 13 umowy, tj. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego kary umownej. Strony zgodnie postanawiają, iż w sytuacji wykonania ww. prawa odstąpienia, rozliczą się za wykonane do czasu odstąpienia prawidłowo prace, które zostaną wspólnie zinwentaryzowane i oszacowane w oparciu o czynniki cenotwórcze i ceny zawarte w ofercie Wykonawcy, bez możliwości dochodzenia dodatkowego odszkodowania.

§ 15. Zmiana umowy

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.
2. Z zastrzeżeniem ust. 1, zmiany umowy będą mogły nastąpić w następujących okolicznościach:
 - 1) zaistnienia, po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej:
 - o charakterze niezależnym od stron,
 - którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
 - którego nie można uniknąć ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
 - której nie można przypisać drugiej stronie;
 - 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron,
 - 3) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
 - 4) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy – zmianie może ulec termin realizacji Umowy.

§ 16. Oświadczenia

1. Wszelkie zmiany ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu i zgody obu stron, pod rygorem ich nieważności.
2. Odstąpienie od umowy oraz naliczenie kar umownych wymaga formy pisemnej, pod rygorem ich nieważności.
3. Wszelkie nie wymienione w ust. 1 i 2 oświadczenia wymagają formy pisemnej do celów dowodowych.
4. Strony zobowiązują się niezwłocznie do informowania siebie wzajemnie, o każdej zmianie swojego adresu.
5. Strony ustalają następujące adresy do doręczeń:

- 1) Zamawiający:
- 2) Wykonawca:

§ 17. Ustalenia końcowe

1. W przypadku zaistnienia sporu w związku z wykonaniem niniejszej umowy, Strony podejmą wszelkie wysiłki w celu jego polubownego rozwiązania.
2. Uzasadnione roszczenie Wykonawcy lub Zamawiającego powinno być skierowane na piśmie adresowanym do strony roszczenia, która jest zobowiązana pisemnie ustosunkować się co do jego zasadności w terminie 14 dni od daty doręczenia.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 380 ze zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290), ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164).
4. Właściwym do rozpoznania ewentualnego sporu jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przeprowadzenia szkoleń w zakresie uruchomienia i eksploatacji wszystkich zamontowanych urządzeń technicznych. Przeprowadzone szkolenia udokumentowane muszą być podpisanymi protokołami. Na protokołach muszą widnieć czytelne podpisy osób szkolących i osób uczestniczących w szkoleniu.
6. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach – 1 egz. dla Wykonawcy i 1 egz. dla Zamawiającego.
7. Załącznikami do niniejszej umowy, stanowiącymi jej integralną część są:
 - 1) SIWZ, w tym dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
 - 2) Opis Przedmiotu Zamówienia
 - 3) Oferta Wykonawcy
 - 4) Oświadczenie Wykonawcy o dokonaniu wizji lokalnej terenu budowy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY