

Załącznik nr 8 do SIWZ
Istotne Postanowienia Umowy

§ 1.

- 1) Przedmiotem najmu są następujące samochody osobowe:
- a) marka, model....., rok produkcji ("**Pojazd A**")
 - b) marka, model....., rok produkcji ("**Pojazd B**")
 - c) marka, model....., rok produkcji ("**Pojazd C**")
 - d) marka, model....., rok produkcji ("**Pojazd D**")
- określane dalej łącznie jako: "**Przedmiot najmu**" bądź "**Przedmiot umowy**" a pojedynczo jako "**Pojazd**". Wyposażenie każdego z Przedmiotów najmu, jak również jego stan techniczny oraz wskazania liczników będą zawarte w protokole zdawczo – odbiorczym sporządzonym w dniu przekazania Najemcy każdego z samochodów.
- 2) Wynajmujący oświadcza, że :
- a) posiada tytuł prawny do pojazdów będących Przedmiotem umowy,
 - b) brak jest jakichkolwiek przeciwwskazań prawnych bądź faktycznych uniemożliwiających zawarcie bądź też należyte wykonywanie niniejszej umowy,
 - c) Przedmiot najmu nie jest i nie będzie przedmiotem najmu lub korzystania na innej podstawie prawnej dla osób trzecich podczas całego okresu najmu określonego niniejszą umową, a tym samym korzystanie z Przedmiotu najmu przez Najemcę będzie niczym nieograniczone w całym okresie trwania umowy (wyłącznie Najemcy),
 - d) Przedmiot najmu nie jest i w okresie obowiązywania niniejszej umowy nie będzie przedmiotem jakichkolwiek obciążeń Wynajmującego wobec osób trzecich, w szczególności nie jest i nie będzie objęty zastawem, zastawem rejestrowym, przewłaszczeniem na zabezpieczenie;
 - e) Przedmiot najmu znajduje się w należyłym stanie technicznym.

§ 2.

- 1) Wynajmujący oświadcza, że oddaje Najemcy Przedmiot najmu do wykorzystania przez Najemcę na cele prowadzonej działalności Najemcy, tj. w szczególności szkoleń oraz eventów motoryzacyjnych organizowanych w ramach prowadzonej przez Najemcę działalności, a Pojazd D także do jazd szosowych (łącznie przebieg roczny tego auta nie przekroczy 50 000 km w jednym roku obowiązywania umowy). Najemca ma prawo wykorzystywać Przedmiot najmu również na tzw. cele własne, tj. nie związane bezpośrednio z prowadzoną działalnością z tym, że Najemca deklaruje iż każdy Pojazd będzie wykorzystywany w ten sposób nie więcej niż przez 4 dni w miesiącu.
- 2) Najemca oświadcza, iż zobowiązuje się użytkować Przedmiot najmu wyłącznie na cele wskazane w § 2 pkt. 1 niniejszej umowy.
- 3) Najemca oświadcza również, iż zobowiązuje się użytkować Przedmiot najmu z dbałością o jego stan techniczny i estetyczny, w sposób nie przekraczający normalnego zużycia, wynikającego z bieżącej eksploatacji. Najemca zobowiązany jest zwrócić Wynajmującemu Przedmiot najmu w dniu rozwiązania niniejszej umowy, w stanie nie gorszym, w którym go otrzymał, z uwzględnieniem zużycia będącego następstwem prawidłowego używania. Odstawą do oceny stopnia zużycia będzie Przewodnik Zwrotu Pojazdów publikowany przez Polski Związek Wynajmu i Leasingu Pojazdów, każdorazowo dostępny na stronie internetowej www.pzwlp.pl.
- 4) Zniszczenia powstałe w wyniku niewłaściwego użytkowania Przedmiotu najmu, Najemca zobowiązany jest naprawić na koszt własny bądź ponieść uzasadnione i udokumentowane przez Wynajmującego koszty naprawy. Zniszczeniami powstałymi w wyniku niewłaściwego użytkowania Przedmiotu najmu są uszkodzenia a) spowodowane korzystaniem z Pojazdu w sposób niezgodny z instrukcją obsługi, a w szczególności: (i) przekroczeniem dopuszczalnej ładowności (ii) użytkowaniem niezgodnym z Umową najmu lub instrukcją obsługi, (iii) przekroczeniem dopuszczalnych obrotów silnika, (iv) nieprzestrzeganiem zaleceń producenta dotyczących częstotliwości oraz zakresu przeglądów, (v) zastosowaniem niewłaściwego paliwa, (vi) zanieczyszczeniem układu paliwowego (b) odpowiednio dotyczące lub wymagające (vii) wykładzin wewnętrznych będących skutkiem zniszczenia poza zużyciem eksploatacyjnym, (viii) urządzeń niestanowiących pierwotnego wyposażenia Pojazdu, (ix) regulacji

geometrii zawieszenia Pojazdu z wyłączeniem przypadków, gdy wymagana jest ona przez technologię naprawy, (x) kradzieży kołpaków, lusterek, wkładów, piórek wycieraczek, uszkodzeń Pojazdu przez gryzonie i innych uszkodzeń, które nie są objęte odpowiedzialnością odszkodowawczą ubezpieczyciela, (xi) akumulatorów – w przypadku ich rozładowania poniżej napięcia określonego przez gwaranta/producenta spowodowanego przez Najemcę, w szczególności w przypadku zainstalowania przez Najemcę dodatkowych urządzeń wymagających poboru prądu i jednoczesnego przedłużającego się okresu niekorzystania z Pojazdem, (xii) wymiany sprzęgła jeżeli jego uszkodzenie jest wynikiem nieprawidłowej eksploatacji, a także (c) inne spowodowane przez Najemcę w wyniku: prób uruchomienia Pojazdu w sposób niezgodny z zaleceniami producenta, niewykonywania okresowej obsługi zgodnie w wymogami producenta Pojazdu.

- 5) Wszelkie ryzyka związane z Przedmiotem najmu przechodzą na Najemcę z chwilą protokolarnego wydania mu Przedmiotu najmu. Najemca nie ponosi odpowiedzialności wobec Wynajmującego w zakresie w jakim dana szkoda została lub powinna być pokryta z polisy OC lub AC, o której mowa w § 4 ust. 3 lub w ramach gwarancji Przedmiotu najmu chyba, że odmowa pokrycia szkody przez ubezpieczyciela lub gwaranta wynika z powodu naruszenia przez Najemcę warunków ubezpieczenia lub gwarancji.
- 6) Wynajmujący nie może zakłócać posiadania Przedmiotu najmu przez Najemcę.

§ 3.

- 1) Umowa najmu zawierana jest na okres 1 (słownie: jednego) roku od dnia wydania kompletnego Przedmiotu Najmu Najemcy. Wynajmujący – wraz z przekazaniem Przedmiotu najmu - przekaze Najemcy (odnośnie do każdego Przedmiotu najmu) dwa komplety kluczy, dowód rejestracyjny oraz dowód ubezpieczenia OC i AC wraz z warunkami ubezpieczenia (zgodnie z § 4 ust. 4 poniżej).
- 2) Strony umowy mogą rozwiązać umowę w każdym okresie jej trwania z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.
- 3) Wydanie Przedmiotu najmu (rozumianego jako wszystkie auta będące Przedmiotem umowy) Najemcy nastąpi w terminie 7 dni od zawarcia niniejszej

umowy ("Dzień Wydania"). Zarówno wydanie jak i zwrot Przedmiotu najmu nastąpi w biurze Najemcy w Nowym Dworze Mazowieckim. Koszt dostarczenia i odbioru Przedmiotu najmu spoczywa na Wynajmującym.

- 4) Umowa ulega automatycznemu rozwiązaniu (w stosunku do poszczególnego Pojazdu) o ile dany Przedmiot najmu uległ szkodzie całkowitej rozumianej jako utrata Pojazdu lub jego uszkodzenie, w wyniku którego dochodzi do jego zniszczenia powodującego, że koszt naprawy Pojazdu – w myśl warunków ubezpieczenia jakie mają zastosowanie do ochrony ubezpieczeniowej jaką objęty jest ten Pojazd – przekracza tzw. próg szkody całkowitej stanowiący określony w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia procent wartości rynkowej Pojazdu na dzień zaistnienia szkody. Dodatkowo jako szkoda całkowita traktowane jest zaginięcie lub utrata Przedmiotu najmu.

§ 4.

- 1) Z tytułu najmu Najemca będzie płacił na rzecz Wynajmującego następujące należności:
- a) czynsz bazowy za Pojazd A w kwocie zł netto (słownie: złotych) miesięcznie;
 - b) czynsz bazowy za Pojazd B w kwocie zł netto (słownie: złotych) miesięcznie;
 - c) czynsz bazowy za Pojazd C w kwocie zł netto (słownie: złotych) miesięcznie;
 - d) czynsz bazowy za Pojazd D w kwocie zł netto (słownie: złotych) miesięcznie;
 - e) czynsz będący iloczynem stawki oraz ilości zakończonych godzin pracy Pojazdu A u Najemcy w danym miesiącu miesiącu obowiązywania umowy,
 - f) czynsz będący iloczynem stawki oraz ilości zakończonych godzin pracy Pojazdu B u Najemcy w danym miesiącu miesiącu obowiązywania umowy,
 - g) czynsz będący iloczynem stawki oraz ilości zakończonych godzin pracy Pojazdu C u Najemcy w danym miesiącu miesiącu obowiązywania umowy,

- h) czynsz będący iloczynem stawki oraz ilości zakończonych godzin pracy Pojazdu D u Najemcy w danym miesiącu miesiącu obowiązywania umowy,
- 2) Celem uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie oświadczają, iż podstawą naliczenia czynszu o którym mowa w ust. 1 lit. e) do h) jest ewidencja czasu pracy pojazdu prowadzona przez Najemcę.
 - 3) Najemca ubezpieczy przedmiot najmu od ryzyk wynikających z jego działalności.
 - 4) Wynajmujący w całym okresie umowy jest odpowiedzialny za ubezpieczenie Przedmiotu najmu w zakresie odpowiedzialności cywilnej (OC) i auto casco (AC) w zakresie *all risk*, bez udziału własnego Najemcy oraz Wynajmującego. Dowód polisy dla każdego z Przedmiotów najmu wraz z Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia zostanie dostarczony Wynajmującemu razem z każdym z Przedmiotów najmu, a w razie wygaśnięcia umów ubezpieczenia w trakcie trwania niniejszej umowy nowe polisy zostaną dostarczone najpóźniej na 7 dni przed upływem obowiązywania dotychczasowej. W razie braku dostarczenia stosownej polisy Najemca ma prawo (ale nie obowiązek) ubezpieczyć Przedmiot najmu we własnym zakresie, a koszt polisy zostanie wówczas zwrócony Najemcy przez Wynajmującego bądź też potrącony z należności czynszowych (wedle wyboru Najemcy).
 - 5) Najemca zobowiązuje się również do ponoszenia kosztów związanych z eksploatacją przedmiotu podnajmu, tzn.: opłat za paliwo, oleje, płyny oraz opony. Przeglądy gwarancyjne lub okresowe - o ile konieczność ich przeprowadzenia wyniknie w okresie trwania najmu będą również przeprowadzone na koszt Najemcy
 - 6) Abonament RTV będzie opłacany przez Wynajmującego.
 - 7) Przypadające Wynajmującemu należności wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu będą powiększone o podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości wynikającej z obowiązujących stawek i opłacane co miesiąc, do 10 dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni, na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany w treści doręczonej Najemcy faktury pod warunkiem jednakże dostarczenia Najemcy prawidłowo wystawionej faktury najpóźniej na 5 dni przed upływem terminu płatności (w razie przekroczenia tego terminu termin płatności ulega

presunięciu o czas opóźnienia). Czynsz bazowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 lit. a) do e) za niepełny okres trwania umowy zostanie zapłacony proporcjonalnie do okresu korzystania przez Najemcę w danym miesiącu z Przedmiotu najmu.

§ 5.

- 1) Najemca zobowiązuje się przestrzegać terminowości opłat.
- 2) W przypadku nieuzasadnionej zwłoki w płatności faktury Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującemu odsetki ustawowe od wartości faktury za czas opóźnienia.

§ 6.

- 1) Najemca bez pisemnej zgody Wynajmującej nie ma prawa zmienić przeznaczenia Przedmiotu najmu, ani też przeprowadzić jakichkolwiek modyfikacji i adaptacji, które naruszyłyby jego substancję.
- 2) Najemca bez pisemnej zgody Wynajmującego nie będzie podnajmować przedmiotu najmu, czy jego części oraz nie będzie go oddawać w nieodpłatne użytkowanie podmiotom trzecim, przy czym nie dotyczy to możliwości przekazania Przedmiotu najmu do używania uczestnikom szkoleń bądź eventów organizowanych przez Najemcę jak również pracownikom lub współpracownikom Najemcy (w szczególności instruktorom, kierowcom rajdowym etc.). Przedmiot najmu nie może także stanowić przedmiotu zamiany.
- 3) Najemcy przysługuje prawo oznakowania samochodu własnymi znakami handlowymi.
- 4) W razie rozwiązania niniejszej umowy przed terminem na jaki została zawarta z przyczyn dotyczących Wynajmującego Wynajmujący zapłaci Najemcy karę umowną w wysokości 36 000 zł (trzydzieści sześć tysięcy złotych) za każdy Przedmiot najmu, przy czym kara ta będzie ulegać proporcjonalnemu obniżeniu z każdym pełnym, zakończonym okresem najmu. Dla celów niniejszego ustępu za rozwiązanie umowy będzie traktowane uniemożliwienie Najemcy wykorzystania

Przedmiotu najmu na zasadach wynikających z niniejszej umowy wskutek otrzymania informacji o zajęciu Przedmiotu najmu bądź wezwania do jego zwrotu przez właściciela lub innego niż Wynajmujący podmiotu, któremu przysługuje tytuł prawny do Przedmiotu najmu.

§ 7.

- 1) Wynajmujący może wypowiedzieć najem w trybie natychmiastowym z zachowanie formy pisemnej, jeżeli:
 - a) Najemca używa Przedmiot podnajmu w sposób niezgodny z umową lub jego przeznaczeniem pod warunkiem warunkiem jednakże wcześniejszego pisemnego wezwania Najemcy do zmiany sposobu używania Przedmiotu najmu w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 7 dni od daty doręczenia Najemcy wezwania;
 - b) Najemca pozostaje w opóźnieniu z zapłatą należnych Wynajmującemu i niespornych opłat i mimo wyznaczenia terminu dodatkowego – 14 dni – nadal zalega z zapłatą.
- 2) Najemca może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - a) Wynajmujący nie wydał kompletnego Przedmiotu najmu w Dniu Wydania ani w dodatkowym terminie wyznaczonym przez Najemcę pisemnie Wynajmującemu,
 - b) Wynajmujący naruszy prawo Najemcy do korzystania z Przedmiotu najmu w zakresie gwarantowanymi Umową najmu i pomimo wyznaczenia przez Najemcę na piśmie dodatkowego terminu siedmiodniowego do zaniechania tych naruszeń nie uczynił tego.
- 3) Tytułem zabezpieczenia płatności czynszu oraz zabezpieczenia pokrycia należności z tytułu najmu, Najemca przed odebraniem Przedmiotu najmu od Wynajmującego - wpłaci Wynajmującemu kaucję w wysokości wskazanej w ofercie Wynajmującego, w żadnym bądź jednak razie nie przekraczającej czynszu bazowego za wszystkie Pojazdy.

- 4) Kaucja zostanie rozliczona i zwrócona Najemcy w terminie 7 dni od zakończenia umowy najmu i przekazania Wynajmującemu Przedmiotu najmu w stanie nie pogorszonym uwzględniając normalne użytkowanie. Kaucja będzie oprocentowana na rachunku bankowym według stawki wskazanej w ofercie Wynajmującego.
- 5) Po rozwiązaniu Umowy Najemca jest zobowiązany niezwłocznie, nie później niż w terminie siedmiu dni od dnia rozwiązania umożliwić Wynajmującemu odbiór Przedmiotu najmu w biurze Najemcy wskazanym w § 3 ust. 3 niniejszej umowy.

§ 8.

- 1) Najemca zobowiązuje się do utrzymywania Przedmiotu najmu w dobrym stanie technicznym.
- 2) Koszty jakichkolwiek napraw, adaptacji (w tym również ulepszeń) lub remontów będą ponoszone przez Najemcę tylko w sytuacji gdy:
 - konieczność dokonania naprawy wynikała z przyczyn dotyczących Najemcy oraz
 - nie została pokryta z polisy ubezpieczeniowej Przedmiotu najmu bądź w ramach gwarancji Przedmiotu najmu z powodu naruszenia przez Najemcę warunków ubezpieczenia lub gwarancji.
- 3) Jeżeli w trakcie trwania stosunku najmu zaistnieje konieczność napraw, które obciążają Wynajmującego, Najemca niezwłocznie powiadomi go o tym. Za czas niekorzystania z Przedmiotu najmu z powodu napraw lub innych okoliczności obciążających Wynajmującego czynsz bazowy nie będzie naliczany.

§ 9.

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 10.

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i innych, stosownych przepisów regulujących kwestie związane z niniejszą umową.

§ 11.

- 1) Wszelkie spory między stronami wynikające z powodu zastosowania, interpretacji lub realizacji niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo sądu powszechnego według siedziby Najemcy.
- 2) Prawa wynikające z niniejszej umowy nie podlegają przeniesieniu w całości lub części na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody obu stron.
- 3) Umowę sporządzono w 2 (słownie: dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach po 1 (słownie: jednym) egzemplarzu dla każdej ze stron .

Wynajmujący:

Najemca: