

Istotne Postanowienia Umowy

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Na warunkach niniejszej umowy Sprzedający sprzedaje, a Kupujący kupuje następujące urządzenie: fabrycznie nową zmiatarkę ciągnikową marki, typ: (dalej zbiorczo określany jako "**Przedmiot zamówienia**" lub "**Zmiatarka**").
2. Dokładny opis Przedmiotu zamówienia znajduje się w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) oraz ofercie złożonej Kupującemu. Oferta i OPZ stanowią załączniki do niniejszej umowy.
3. Sprzedający oświadcza, że sprzedawana Zmiatarka w momencie dostawy Kupującemu będzie stanowić jego wyłączną własność, a także że będzie ma żadnych przeszkód prawnych do zawarcia niniejszej umowy, w szczególności Przedmiot zamówienia nie będzie obciążony prawami ani roszczeniami osób trzecich (w tym zastawiony).
4. Przedmiot zamówienia zostanie dostarczony do biura Kupującego w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. gen. Wiktora Thommée 1B, 05-102 Nowy Dwór Mazowiecki (przez dostarczenie strony rozumieją również jego próbne uruchomienie i przeprowadzenie szkolenia personelu Kupującego z jego obsługi) w nieprzekraczalnym terminie od daty zawarcia niniejszej umowy. Za dostarczenie (w tym rozładunek Zmiatarki u Kupującego) odpowiada Sprzedający.
5. Zmiatarka będzie posiadać znak CE obowiązujący w Unii Europejskiej.
6. Sprzedający razem z Zmiatarką dostarczy Kupującemu także dokumentację techniczno – ruchową (DTR) Przedmiotu zamówienia oraz warunki gwarancji udzielonej przez producenta Zmiatarki. Dokumentacja dotycząca Przedmiotu zamówienia zostanie dostarczona wyłącznie w języku polskim.

§ 2

CENA I ZASADY PŁATNOŚCI

1. Strony określają łączną cenę netto (bez VAT) za przedmiot zamówienia na, tj. brutto (z VAT). Cena określona w niniejszym paragrafie dotyczy wykonania całości Umowy, a więc obejmuje w szczególności koszt dostawy Przedmiotu zamówienia do Kupującego, rozładunek, uruchomienie, przeszkolenie pracowników Kupującego z zakresu obsługi Przedmiotu zamówienia, koszt robocizny i nie podlega zwiększeniu. Płatność wynagrodzenia zostanie dokonana w PLN.

2. Cena sprzedaży zostanie zapłacona przez Kupującego w ten sposób, że 25% wartości brutto ceny, tj. kwota zostanie zapłacona w terminie 30 dni po dostawie Przedmiotu zamówienia do Kupującego, jego uruchomieniu i dokonania szkolenia personelu Kupującego z jego obsługi. Z dostawy Zamiatarki, jej uruchomienia i szkolenia zostanie podpisany przez strony protokół. Warunkiem zapłaty ceny jest dostarczenie Kupującemu prawidłowo wystawionej faktury VAT (obejmującej całość Ceny za Zamiatarkę) co najmniej na 5 dni przed ustalonym terminem płatności. Pozostała część ceny zostanie zapłacona w 24, równych ratach miesięcznych, do 15 dni każdego miesiąca (począwszy od miesiąca następującego po miesiącu zapłaty pierwszej części Ceny, tj. 25% wartości ceny). Kupujący ma prawo dokonać jednorazowej spłaty całego pozostałego do zapłaty zadłużenia w zakresie podatku VAT w okresie od 3 do 6 miesięcy od daty dostawy informując o tym Wykonawcę drogą e-mail (bądź w treści opisu tytułu przelewu bankowego). W sytuacji dokonania jednorazowej spłaty podatku VAT pozostałe raty będą dotyczyć wyłącznie płatności części netto ceny.
3. Płatność nastąpi na rachunek bankowy wskazany w treści faktury.
5. Przeniesienie na Kupującego prawa własności Przedmiotu zamówienia, a także ryzyka jego przypadkowej utraty lub uszkodzenia nastąpi z chwilą podpisania protokołu o którym mowa w ust. 2 powyżej.

§ 3

Gwarancja i serwis

1. Niezależnie od rękojmi oraz gwarancji producenta Zamiatarki, na dostarczony Przedmiot zamówienia Sprzedający udziela Kupującemu gwarancji jakości na okres liczone od daty protokolarnego odbioru Przedmiotu zamówienia od Sprzedającego. Sprzedający gwarantuje, że dostarczona Zamiatarka będzie kompletna i pozbawiona wad, zarówno ukrytych jak i jawnych co do jej działania, konstrukcji, materiałów i wykonawstwa oraz wad prawnych, a także że przez cały okres gwarancji zachowa pełną sprawność techniczną.
2. Strony ustalają, że w przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji Sprzedający dokona ich usunięcia w terminie 2 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez Kupującego, chyba że charakter wady wskazuje uzasadnioną potrzebę odpowiedniego i uzgodnionego przez Strony wydłużenia powyższego terminu.
3. W przypadku gdyby przewidywany przez Sprzedającego lub rzeczywisty czas naprawy w wyniku awarii był dłuższy niż 5 dni kalendarzowych, Sprzedający zobowiązuje się dostarczyć na swój koszt zamiatarkę zastępczą o nie gorszych parametrach technicznych. Zamiatarka zastępcza zostanie dostarczona w dni odbioru Zamiatarki będącej przedmiotem umowy lub w ciągu kolejnych 2 dni roboczych (w razie przewidywanego czasu naprawy powyżej 5 dni) bądź 6 dnia naprawy lub w ciągu kolejnych 2 dni roboczych (w razie przekroczenia 5 dni naprawy).

3. W razie nie usunięcia wad w umówionym terminie Kupujący ma prawo do ich usunięcia na koszt i ryzyko Sprzedającego.
4. Usunięcie wad następuje w Nowym Dworze Mazowieckim na koszt Sprzedającego.
5. O ujawnieniu wady Kupujący zawiadamia Sprzedającego.
6. Zawiadomienia dokonywane są według uznania Kupującego w jeden z następujących sposobów:
 - 1) pisemnie za potwierdzeniem odbioru na adres Sprzedającego,
 - 2) telefonicznie (nr telefonu:...),
 - 3) na konto e-mail
7. W trakcie wykonywania świadczeń gwarancyjnych bądź serwisowych Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP, PPOŻ, porządkowych i instrukcji związanych z realizacją prac, obowiązujących na terenie Kupującego oraz zaleceń Kupującego związanych z realizacją prac. Kupujący umożliwi Sprzedającemu zapoznanie się z wszelkimi obowiązującymi u niego w tym zakresie dokumentami (instrukcje, regulaminy, procedury etc.) przed rozpoczęciem prac. Ewentualne zaniechanie zapoznania się z tymi dokumentami obciąża wyłącznie Sprzedającego. Jeżeli w trakcie wykonywania prac procedury wprowadzone przez Kupującego ulegną zmianie Sprzedający zostanie poinformowany o ich nowej treści w formie pisemnej (względnie e-mailowej).
8. Sprzedający zapewnia i gwarantuje, że wszelkie prace objęte niniejszą umową zostaną wykonane w sposób niezagrażający zdrowiu ani życiu pracowników Zamawiającego.
10. Wszystkich pracowników (i współpracowników) Sprzedającego wykonujących prace na terenie Kupującego obowiązuje :
 - a. konieczność posiadania wszelkich wymaganych prawem zezwoleń na wykonywanie prac objętych niniejszą umową, a w szczególności brak przeciwwskazań zdrowotnych do wykonywania prac oraz posiadanie stosownych szkoleń w zakresie bhp, uprawnień koniecznych do wykonywania prac elektrycznych,
 - b. bezwzględne noszenie odzieży ochronnej,
11. Sprzedający akceptuje i wyraża zgodę na to, że Kupujący ma prawo - bez upoważnienia sądu do zastępczego wykonania Umowy lub jakiegokolwiek jej części w wypadku, kiedy Wykonawca nie wykonuje Umowy lub jakiegokolwiek jej części bądź też wykonuje Umowę nieterminowo - pod warunkiem wyznaczenia Sprzedającemu dodatkowego terminu na wykonanie Umowy lub jej części. Postanowienia zdania poprzedniego nie wyłączają ani nie ograniczają jakichkolwiek uprawnień Kupującego wynikających z przepisów niniejszej Umowy lub Kodeksu cywilnego. Wykonawca akceptuje i wyraża zgodę na to, że wykonanie tych obowiązków odbędzie się w zastępstwie Sprzedającego, na jego koszt i ryzyko, a Kupujący zachowa prawo do żądania wynikających z Umowy lub przepisów prawa kar umownych lub odszkodowań. W sytuacji, gdy zastępcze wykonanie Umowy następuje przed zapłatą wynagrodzenia należnego Sprzedającego z

jakiegokolwiek tytułu wówczas Kupujący ma prawo jednostronnie potrącić koszt zastępczego wykonania z wynagrodzenia Sprzedającego.

§ 4

Kary umowne

1. Sprzedający zapłaci Kupującemu karę umowną :
 - a. za każdy dzień opóźnienia w terminie dostawy Przedmiotu zamówienia - w wysokości 2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 2.1 powyżej,
 - b. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Sprzedającego - w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 2.1 powyżej,
 - c. za każdy dzień opóźnienia w terminie usunięcia usterek w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 2.1 powyżej.
2. Kupujący zastrzega sobie możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.

§ 5

Odstąpienie

1. Kupującemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Sprzedający nie dostarczy Zamiatarki w terminie określonym w § 1. W tym wypadku Kupujący ma prawo odstąpić od umowy w terminie 3 miesięcy od upływu tego terminu.

§ 6

Tajemnica

1. Sprzedający zobowiązany jest do powstrzymania się od przekazywania, ujawniania lub wykorzystywania informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Kupującego uzyskanych w związku realizacją niniejszej umowy. Strony postanawiają, iż w zakresie objętym niniejszą umową Sprzedawca odpowiada za działania i zaniechania swoich pracowników i kontrahentów jak za swoje własne.
2. Tajemnicą przedsiębiorstwa Kupującego są informacje techniczne, technologiczne, handlowe, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje o wartości gospodarczej, które nie są powszechnie dostępne.
3. W przypadku przekazania, ujawnienia lub wykorzystania informacji stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa, Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

4. Nakaz określony w ust. 1 nie dotyczy:

- wykorzystywania tajemnicy przedsiębiorstwa w celu wykonaniu praw i obowiązków wynikających z umowy z Kupującym, a w szczególności ujawniania ich biegłym rewidentom lub doradcom prawnym stron (adwokaci i radcowie prawni).
- ujawnienia tajemnicy przedsiębiorstwa Kupującego, jeśli wynika to z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa lub obowiązku nałożonego na Sprzedającego przez organy władzy państwowej lub samorządowej. Sprzedający zobowiązany jest, przed ujawnieniem tajemnicy przedsiębiorstwa, do pisemnego poinformowania Kupującego o zaistnieniu konieczności ujawnienia jej tajemnicy przedsiębiorstwa,
- ujawnienia tajemnicy przedsiębiorstwa Kupującego za jego uprzednią, pisemną zgodą.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. Strony uznają wszystkie postanowienia umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień umowy, chyba że bez tych postanowień strony umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie umowy w sposób określony w ust. 2 poniżej.
2. W przypadku gdy jakiegokolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia umowy w sposób oddający w sposób możliwie najwierniejszy zamiar stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Przelew wierzytelności przysługującej Sprzedającemu wobec Kupującego może nastąpić wyłącznie za pisemną zgodą Kupującego pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
5. Ewentualne spory mogące wynikać z realizacji postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia - przez Sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Kupującego.
6. Adresami dla doręczeń ewentualnej korespondencji (w formie pisemnej) dla Stron Umowy będą adresy ich siedzib. W razie zmiany adresu siedziby lub wyboru innego adresu do korespondencji niż wskazany w zdaniu poprzedzającym, każda ze Stron zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić o tym drugą Stronę w formie pisemnej. W razie uchybienia takiemu obowiązkowi, korespondencja wysłana na adres, o którym mowa w zdaniu pierwszym, będzie uważana za skutecznie doręczoną w dacie drugiej awizacji dokonanej przez Poczte

Polską. To samo dotyczy sytuacji gdy strona nie odbierze przesyłki z jakiegokolwiek innej przyczyny i zostanie to potwierdzone awizacją dokonaną przez Poczta Polska.

7. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących po jednym dla każdej ze stron umowy.

.....
KUPUJĄCY

.....
SPRZEDAJĄCY