

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

zawartej w dniu ..... 2018 roku w Warszawie pomiędzy :

**Warszawskim Ośrodkiem Doskonalenia Techniki Jazdy** spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy nr KRS: 0000347178, NIP: 5242711397, REGON: 142241908, reprezentowaną przez:

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....  
reprezentowaną przez:

.....  
zwaną dalej „**Wykonawcą**”

### § 1

1. Przedmiotem Umowy jest montaż tzw. terek zabezpieczających tor sportowy prowadzony przez Zamawiającego zlokalizowany w Nowym Dworze Mazowieckim ("**Tor**"). Zakres rzeczowy przedmiotu Umowy określa: SIWZ i opis przedmiotu zamówienia danej części – stanowiące integralne części niniejszej Umowy.
2. Harmonogram realizacji Umowy, zostanie ustalony przez Strony w terminie 3 dni od daty podpisania Umowy, a w razie jego niezgodnienia w tym terminie zostanie on ustalony jednostronnie przez Zamawiającego. Harmonogram będzie ustalony przy założeniu, że prace będą wykonywane na Torze, który jest obiektem "czynnym", tj. odbywają się na nim (i będą odbywać) wydarzenia o charakterze sportowym lub/i edukacyjnym. Tym samym prace należy zaplanować (a następnie wykonać) w sposób pozwalający na normalne funkcjonowanie Toru, tj. wyłącznie w dniach w których na Torze nie są prowadzone żadne aktywności. Oznacza to, że Wykonawca będzie wykonywał swoje prace w tzw. wolnych oknach czasowych (dniach w których na Torze nie są prowadzone żadne aktywności) podanych mu przez Zamawiającego tym samym Wykonawca będzie musiał tak zorganizować swoje prace (a przede wszystkim zasoby pracownicze) aby prace zostały wykonywane z przerwami. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia Toru w okresach w których prace nie będą wykonywane (dotyczy to przede wszystkim tych fragmentów w których prace nie zostały zakończone w danym oknie czasowym).
3. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) prowadzi działalność gospodarczą w zakresie objętym przedmiotem Umowy;
  - b) oferta przez niego sporządzona na podstawie specyfikacji istotnych warunków zamówienia zawiera wszystkie elementy niezbędne do realizacji prac będących przedmiotem umowy;
  - c) posiada personel, środki techniczne, urządzenia i narzędzia niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy zgodnie z jej postanowieniami i obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

4. Wykonawca zobowiązuje się:
  - a) wykonać przedmiot Umowy zgodnie z jej treścią i celem, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami;
  - b) posługiwać się przy wykonywaniu Umowy i kierowaniu pracami osobami posiadającymi odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje oraz uprawnienia zawodowe.
5. Następujące czynności niezbędne do realizacji zamówienia muszą być wykonywane przez osoby zatrudnione przez wykonawcę lub podwykonawcę (także dalszego podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę: a) prace związane z montażem terek; b) prace wykończeniowe.
6. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) wykonywania robót wymienionych w ust. 4 wyłącznie przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę oraz do przekazania imiennego wykazu osób wykonujących prace objęte przedmiotem niniejszej Umowy, ze wskazaniem rodzaju wykonywanych przez nich prac oraz podstawy zatrudnienia, a także jego aktualizowania, na żądanie Zamawiającego oraz do przekazania w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia żądania, dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę (według wyboru Zamawiającego: umów o pracę bez ujawniania danych osobowych, comiesięcznych raportów RMUA, itp.), także jeśli pracodawcą jest podwykonawca lub dalszy podwykonawca. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
  - b) zapewnienia, w przypadku korzystania z podwykonawców, wykonywania robót wymienionych w ust. 5 wyłącznie przez osoby zatrudnione przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę;
  - c) zobowiązania podwykonawców lub dalszych podwykonawców do tego, aby czynności wymienione w ust. 5 były wykonywane wyłącznie przez osoby zatrudnione przez nich na podstawie umowy o pracę.
7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczeństwo wszystkich osób przebywających w obiekcie w trakcie prowadzonych przez niego prac.

## §2

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac będących przedmiotem umowy w terminie wynikającym SIWZ.

## § 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) udostępnienia miejsca prowadzenia prac;
- 2) udostępnienie na żądanie Wykonawcy posiadanej dokumentacji Toru - o ile będzie to niezbędne w celu realizacji umowy.

## § 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru prac, wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) prowadzenie prac z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, przeciwpożarowych i ochrony przed kradzieżą,
- 3) utrzymanie terenu budowy w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie go i przekazanie Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót,
- 4) zabezpieczenie i usunięcie odpadów powstałych w trakcie prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie,
- 5) wydzielenia stref ochronnych na czas robót,
- 6) wykonania wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do prowadzenia robót,
- 7) zabezpieczenia terenu, na którym będą prowadzone roboty, aż do ich odbioru oraz zachowania ładu i porządku na terenie i w otoczeniu terenu wykonywania robót, w tym zabezpieczenia miejsca robót przed dostępem osób nieupoważnionych, utrzymywania terenu wykonywania robót (wraz z przyległym otoczeniem) przez cały okres trwania robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i w stanie zgodnym z przepisami bhp i ppoż., z uwzględnieniem zaleceń udzielonych przez Zamawiającego,
- 8) zorganizowania zaplecza zgodnie z potrzebami realizacji Umowy, zapewnienia przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych,
- 9) zabezpieczenia przed kradzieżą, zalaniem oraz zniszczeniem mienia własnego oraz Zamawiającego znajdującego się na terenie wykonywanych robót budowlanych,
- 10) dostarczenia wszelkich narzędzi i materiałów koniecznych w celu prawidłowego wykonania Umowy,
- 11) uzyskania akceptacji Zamawiającego dla wszystkich materiałów używanych podczas realizacji Umowy,
- 12) podejmowania w trakcie realizacji przedmiotu Umowy działań zmierzających do wyeliminowania nadmiaru hałasu, kurzu, wibracji oraz uciążliwości dla otoczenia, zminimalizowania wszelkich powstałych uciążliwości związanych z realizacją przedmiotu Umowy.

## § 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł (słownie: ..... ) netto, a z ..... % podatkiem VAT ..... zł (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty Wykonawcy, w szczególności z tytułu obowiązków o których mowa w §5 ust. 1 pkt 1 Umowy.
3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
4. Należne wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT (przy czym przez prawidłowo wystawioną fakturę rozumie się fakturę VAT zgodną z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa) w następujący sposób:
  - a) kwota stanowiąca 80% wynagrodzenia będzie płatna w częściach, proporcjonalnie do postępów prac i ich odbiorów w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu danej faktury, przy czym warunkiem płatności jest dołączenie do faktury protokołu

odbioru części prac której dotyczy wynagrodzenie. Określenie proporcji wynagrodzenia częściowego (tj. kwoty należnej za dany etap prac) leży w wyłącznej gestii Zamawiającego.

b) kwota stanowiąca 20% wynagrodzenia będzie płatna po protokolarnym odbiorze całości robót w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury (do faktury końcowej załączony będzie protokół końcowego odbioru robót),

#### § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy przy użyciu materiałów własnych, jakości zatwierdzonej przez Zamawiającego. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa (w tym p. poż), atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
2. Podczas realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest stosować wyłącznie urządzenia fabrycznie nowe. Wykonawca gwarantuje zadeklarowaną jakość dostarczonego sprzętu, zastosowanie właściwych i pozbawionych wad sprzętu i materiałów, niezawodność eksploatacyjną, odpowiednie i solidne wykonanie.
3. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 Wykonawca przekaze Zamawiającemu podczas końcowego odbioru przedmiotu Umowy, a na każde żądanie Zamawiającego przekaze do wglądu. Brak dokumentów stanowi podstawę odmowy podpisania protokołu odbioru.

#### § 8

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest : .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest : .....

#### § 9

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot Umowy.
2. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego co najmniej na 2 dni robocze przed terminem zakończenia prac określonym w § 2.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Zamawiający w terminie 2 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia dokona sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających zakryciu, o ile takie wystąpią.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu odbioru: dokumenty wymagane obowiązującymi przepisami ze szczególnym uwzględnieniem: - certyfikaty i atesty na materiały.
8. Zamawiający wyznaczy także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.
9. W przypadkach określonych w ust. 5 pkt 1) i ust. 8 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

#### § 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty.
2. Termin gwarancji liczy się od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu Umowy i wynosi:
  - a) .... miesięcy
3. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o każdorazowy czas usunięcia wad.
4. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej obiektu.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonej wady lub usterki w terminie 24 godzin licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Zamawiający może dokonywać zgłoszeń mailowo na adres: .....@.....lub telefonicznie na nr .....W przypadku gdy charakter wady lub usterki wymaga demontażu urządzenia i jego naprawy poza siedzibą Zamawiającego wówczas Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć na okres naprawy urządzenie zastępcze o parametrach niegorszych niż naprawiane urządzenie.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

#### § 11

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2.
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, lub w okresie gwarancji, rękojmi za wady w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 10 ust. 5 lub innego terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1
  - 4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 za

- każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
- 5) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
  2. W przypadku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę lub nieuzasadnionego braku realizacji robót (postępu prac) Zamawiający wezwie Wykonawcę do należytego wykonania wyznaczając termin min. 7 dniowy. W przypadku dalszego nienależytego wykonania Umowy lub braku postępu prac mimo upływu wyznaczonego terminu Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy i żądania kary umownej określonej w ust. 1 pkt. 4 wyżej.
  3. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
  4. Spowodowane przez Wykonawcę ewentualne szkody Wykonawca usunie na własny koszt.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1.
  6. Kary umowne mogą podlegać kumulacji, a odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie w jakikolwiek inny sposób nie ma wpływu na możliwość naliczenia i dochodzenia kar umownych przewidzianych w niniejszym paragrafie.
  7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
    - 1) za opóźnienie w przekazaniu placu budowy przez Zamawiającego w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od daty ustalonego terminu na przekazanie placu budowy;
    - 2) z tytułu nieuzasadnionego przedłużania czynności odbioru w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od daty ustalonego terminu na rozpoczęcie albo zakończenie czynności odbiorowych;
    - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z winy niezależnej od Wykonawcy lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyny innej niż określona w niniejszej umowie w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.

## § 12

1. Wykonawca oraz wszystkie osoby zaangażowane do realizacji Umowy przez Wykonawcę, zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji Zamawiającego, do których uzyskują dostęp w związku z wykonywaną Umową.
2. Wykonawca zobowiązuje się do bezterminowego zachowania w poufności informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej, w szczególności:
  - 1) nieujawniania i niezezwalania na ujawnienie informacji w jakiegokolwiek formie w całości lub w części jakiegokolwiek osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności;
  - 2) zapewnienia, że personel Wykonawcy i inne osoby, którzy będą mieć dostęp do informacji, o których mowa w ust. 1 nie ujawnią i nie zezwolą na ich ujawnienie w jakiegokolwiek formie w całości lub w części jakiegokolwiek osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności;

- 3) zapewnienia prawidłowej ochrony informacji przed utratą, kradzieżą, zniszczeniem, zgubieniem lub dostępem osób trzecich nieupoważnionych do uzyskania informacji, których mowa w ust. 1 powyżej;
  - 4) przejęcia na siebie wszelkich roszczeń osób trzecich w stosunku do Zamawiającego, wynikających z wykorzystania przez Wykonawcę lub osoby ze strony Wykonawcy, wykonujące obowiązki wynikające z Umowy, informacji uzyskanych w czasie wykonywania Umowy w sposób naruszający jej postanowienia;
  - 5) niewykorzystywania informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej do innych celów niż wykonywanie czynności wynikających z umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o każdym przypadku naruszenia obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu.

#### § 13

1. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia Zamawiającemu bieżącej kontroli realizacji przedmiotu Umowy, w formach i terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
2. Zamawiający może powierzyć przeprowadzenie kontroli osobie trzeciej.

#### § 14

1. Oprócz przypadków wymienionych w kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Ponadto Zamawiający może odstąpić w całości lub części według swojego w wyboru również w wypadku jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 2) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni,
  - 3) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z poleceniami Zamawiającego lub niniejszą Umową, pomimo wcześniejszego wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania.
3. Odstąpienie od umowy o którym mowa w ust.2 może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach o których mowa w ust. 2 nie później niż 90 dni od dnia określonego w § 3 ust. 1.
4. W razie odstąpienia od Umowy Strony są zobowiązane w terminie 14 dni od otrzymania oświadczenia o odstąpieniu do:
  - 1) sporządzenia inwentaryzacji wykonanych robót, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) protokolarnego przekazania terenu na którym były realizowane roboty objęte umową, Zamawiającemu.
5. W razie nie wywiązania się przez Wykonawcę w przewidzianym w umowie terminie z obowiązków wymienionych w ust. 4 Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronnie i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót wraz z protokołem przekazania terenu na którym przeprowadzane były prace, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

6. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcy należy się wynagrodzenie za wykonane roboty, zaakceptowane przez Zamawiającego i do których Zamawiający nie zgłosił zastrzeżeń. Wynagrodzenie będzie określone stosownie do wykonanych robót.

#### § 15

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana Umowy, w szczególności w zakresie zmiany terminu wykonania Umowy może nastąpić w razie zaistnienia okoliczności:
  - 1) zmiana sposobu spełnienia świadczenia na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
    - a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w SIWZ, dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
    - b) pojawienie się na rynku materiałów i urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
    - c) pojawienie się nowszej technologii wykonania robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy,
    - d) konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,
    - e) konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
    - f) konieczność usunięcia sprzeczności w dokumentacji w przypadku niemożności usunięcia sprzeczności przy pomocy wykładni, w szczególności gdy sprzeczne zapisy mają równy stopień pierwszeństwa,
  - 2) pozostałe okoliczności mogące stanowić podstawę do wprowadzenia zmian Umowy:
    - a) wydanie decyzji administracyjnej przez organ nadzoru budowlanego lub ochrony środowiska o wstrzymaniu robót w wyniku interwencji obywatela lub organizacji społecznej;
    - b) wystąpienie nieprzewidzianych zjawisk atmosferycznych, (np.: wichury, ulewy, śnieżyce, gradobicie) mogących spowodować zniszczenie robót lub konieczność wstrzymania robót ze względu na zachowanie reżimów technologicznych (temperatura, wilgotność);
    - c) w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, szczególnie zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożące powstaniem szkody niewspółmiernie większej niż spowodowana działaniem lub zaniechaniem
    - d) zaistnienie sytuacji pozwalającej na obniżenie kosztów realizacji zamówienia (np. zmniejszenie zakresu robót lub czynności, zastosowania alternatywnych rozwiązań technologicznych);
    - e) zaistnienie konieczności wykonania robót zamiennych;



- f) wystąpienie okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający lub osoby trzecie oraz w wypadku; ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT;
  - g) w przypadkach wskazanych w art. 144 ust. 1 ustawy PZP.
3. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej Umowy jest sporządzenie podpisanego przez strony protokołu, określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie co najmniej jednej z powyższych okoliczności.

#### § 16

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 3 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy, o której mowa w ust.1 zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 3 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy, o której mowa w ust. 5, może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8. w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy o którym mowa § 6 ust.1.

#### § 17

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy ustawy prawo budowlane i przepisy wykonawcze wydane na jej podstawie.
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. z 2018 r. Dz.U. poz. 1330, ze zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**